

«TARLAN»

Семей қ. тұрғын үй кешені
Жилой комплекс в г. Семей

Жылылық! Жайлылық! Ыңғайлылық!
Тепло! Уют! Комфорт!

The logo for Saikan Development features a stylized red 'S' icon to the left of the company name. The name 'Saikan' is written in a large, bold, white sans-serif font, with 'Development' in a smaller, white sans-serif font directly below it. The background of the entire image is a high-quality architectural rendering of a modern residential complex. It shows several multi-story apartment buildings with light-colored facades and dark window frames. The buildings are arranged around a central courtyard with paved walkways, green lawns, young trees, and modern street lamps. Small figures of people are scattered throughout the courtyard to provide a sense of scale and life. The sky is a clear, light blue.

Жайлылық санатындағы көп пәтерлі тұрғын үй кешені «TARLAN» 5 қабатты 19 үйден, коммерциялық үй-жайлардан, қоймалардан тұрады. Кешеннің бірінші қабаттары тұрғындарды барлық қажетті инфрақұрылыммен қамтамасыз етуге арналған коммерциялық үй-жайларды қамтиды.

Тұрғын үй кешенінің жабық аумағы жеке инфрақұрылыммен қамтамасыз етілген, бұл барынша жеке, жайлы өмір сүруге мүмкіндік береді.



Нысан санаты

Жайлылық



Тұрғын үй кешеніндегі қабаттар

5



Пайдалануға беру

2025 жыл



Пәтер ауданы

32,6 - 103,3 м²



Коммерциялық үй-жайлардың ауданы

50 - 600 м²



Орналасуы

Морозова, 2



Пәтерлер ішкі бөлмелерінің қабырғаларынсыз



Пәтерлердің құрылымы 1-ден 3-бөлмеліге дейін



Улучшенная черновая отделка



Материалдардың түстері күн сәулесінің бағытына, басып шығару әдістерінің ерекшеліктеріне байланысты, көлеңкелерге және тасымалдау құралының түсті беруіне байланысты нақты түстерден сәл өзгеше болуы мүмкін.

Многоквартирный жилой комплекс "TARLAN" - это закрытая территория, состоящая из 19 домов с цокольными и складскими помещениями. Первые этажи комплекса включают коммерческие помещения, для обеспечения жителей всей необходимой инфраструктурой.

Закрытая территория ЖК создает максимальную приватность, уютное и комфортное проживание.



Класс объекта

Комфорт



Этажей в жилом комплексе

5



Сдача в эксплуатацию

2025 год



Площадь квартир

32,6 - 103,3 м²



Площадь коммерческих помещений

50 - 600 м²



Локация

Морозова, 2



Высота потолка 3 м



Конфигурации квартир от 1- до 3-комнатных



Улучшенная черновая отделка



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя

Супермаркет, спорт зал, дәріхана, шағын орталық, кофе ішу орыны және т.б. ашу жоспарлануда.



Супермаркет



Спорт залы



Шағын орталық



Дәріхана



Тыныш демалуға арналған алаңдар



Шығармашылық шеберханалар



Кафетерий



Доп ойын алаңы



Балалар ойын алаңдары



Қоймалар



Жер үсті тұрағы



Арбалар алаңы



Материалдардың түстері күн сәулесінің бағытына, басып шығару әдістерінің ерекшеліктеріне байланысты, көлеңкелерге және тасымалдау құралының түсті беруіне байланысты нақты түстерден сәл өзгеше болуы мүмкін.

Планируется открытие: супермаркета, спортивного зала, аптеки, мини-центра, кафетерия и прочее.



Супермаркет



Спортивный зал



Мини-центр



Аптека



Площадки для
тихого отдыха



Творческие
мастерские



Кафетерий



Поле для игр
с мячом



Детские игровые
площадки



Кладовые



Паркинг наземный



Колясочные зоны



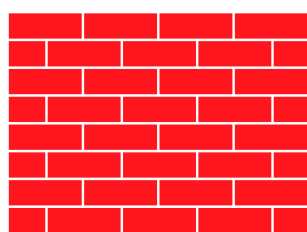
Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя

Құрылыста «панельді монолит» үй құрылысының инновациялық технологиясын пайдаланамыз, ол сәулет тұрғысынан алуан түрлі тұрғын үйлерді жылдам және сапалы салуға мүмкіндік береді!

Жаңа бірегей қабырға панельдері, олардың бірегейлігі бір мезгілде қабырға конструкциясы болып табылады сонымен қатар ғимараттың тірек бағанасының бір бөлігіне айналады. Қабырғалық көп қабатты панель жылытуды, қосымша өңдеуді және сыртқы бетін сылауды талап етпейді.

Қабырға панельдері жоғары беріктігімен, жарылуға төзімділігімен, өте әдемі сыртқы бейнесімен ерекшеленеді.

Артықшылықтары::



3-5 м кірпіш қалау



600 мм



Төзімді



Жылы



Экологиялық таза



Ылғал өткізбейтін



Жанбайтын



Ұзақ мерзімді



Кеміргіштерді тартпайды



Жылу-, су-, шу окшаулау

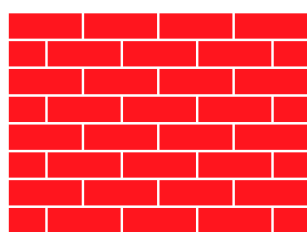


Материалдардың түстері күн сәулесінің бағытына, басып шығару әдістерінің ерекшеліктеріне байланысты, көлеңкелерге және тасымалдау құралының түсті беруіне байланысты нақты түстерден сәл өзгеше болуы мүмкін.

В строительстве мы используем инновационную технологию домостроения «панельный монолит», которая позволяет быстро и качественно строить, разнообразное по архитектуре, жилье! Новые универсальные стеновые панели, уникальность которых заключается в том, что они являются одновременно стеновой конструкцией, и при этом становятся частью опорной колонны здания. Стеновая многослойная панель, не требует утепления и дополнительной обработки и отделки наружной поверхности.

Наши стеновые панели отличаются высокой прочностью, трещиностойкостью, очень красивым фасадным декорированием.

ПРЕИМУЩЕСТВА:



3-5 м
кирпичной кладки



600 мм



Прочный



Теплый



Экологичный



Паронепроницаемый



Негорючий



Долговечный



Не привлекает
грызунов



Тепло-, гидро-,
шумоизоляция



Кешен аумағындағы қауіпсіздікке ерекше көңіл бөлінген: жабық аула, тосқауылдар (шлагбаумдар), мүмкіндігі шектеулі жандарға барлық жағдай жасалған, бүкіл аумақ бойынша тәулік бойы бейнебақылау қарастырылған.

Мұның бәрі ауладағы балалардың қауіпсіздігі туралы алаңдамауға, сонымен қатар сіздің мүліктеріңіздің сақталуын қамтамасыз етуге мүмкіндік береді.



Балалар алаңдары



Жоғары сапалы ШАФ (МАФ)



Спорт алаңдары



Жайлы және қауіпсіз аула

- Деректерді сақтау функциясы бар 50-ден астам бейнебақылау камералары
- Деректерді сақтауға арналған жеке бөлмесі



Материалдардың түстері күн сәулесінің бағытына, басып шығару әдістерінің ерекшеліктеріне байланысты, көлеңкелерге және тасымалдау құралының түсті беруіне байланысты нақты түстерден сәл өзгеше болуы мүмкін.

Особое внимание мы уделили безопасности на территории комплекса: здесь предусмотрены закрытый двор, шлагбаумы, созданы все условия для маломобильных граждан, круглосуточное видеонаблюдение по всей территории.

Всё это позволит не только не беспокоиться о безопасности детей, играющих на улице, но и обеспечит сохранность вашего имущества.



Детские площадки



Высококачественные МАФы



Спортивные площадки



Благоустроенный и безопасный двор

- Более 50 камер видеонаблюдения с функцией хранения данных
- Собственная серверная для хранения данных





IP – домофон

Подъездге кіруге ыңғайлы және жылдам болуы үшін, кіру домофоны электронды кілтпен, бетті тану жүйесімен (Face ID) ашылады.



Планшет

Пәтерде сенсорлы басқарылатын және бейнекамераларды көру мүмкіндігі бар планшет орналасқан.



Қабаттар бойынша бақылау



Siglen маркалы жедел сатысы (лифт)



Темір есіктер

Электрондық құлыпты саусақ ізі, сандық пароль, RF - карта, TTLock қосымшасы бойынша, механикалық кілт арқылы ашуға болады (қазақ және орыс тілдерінде дауыстық кеңестері бар).



Материалдардың түстері күн сәулесінің бағытына, басып шығару әдістерінің ерекшеліктеріне байланысты, көлеңкелерге және тасымалдау құралының түсті беруіне байланысты нақты түстерден сәл өзгеше болуы мүмкін.



IP – домофония

Домофон подъезда открывается электронным ключом, системой распознавания лиц (Face ID) для комфортного и быстрого доступа в подъезд.



Планшет

В квартире установлен планшет с сенсорным управлением, который позволяет легко управлять устройствами и просматривать видеорежимы в реальном времени.



Навигация по этажам



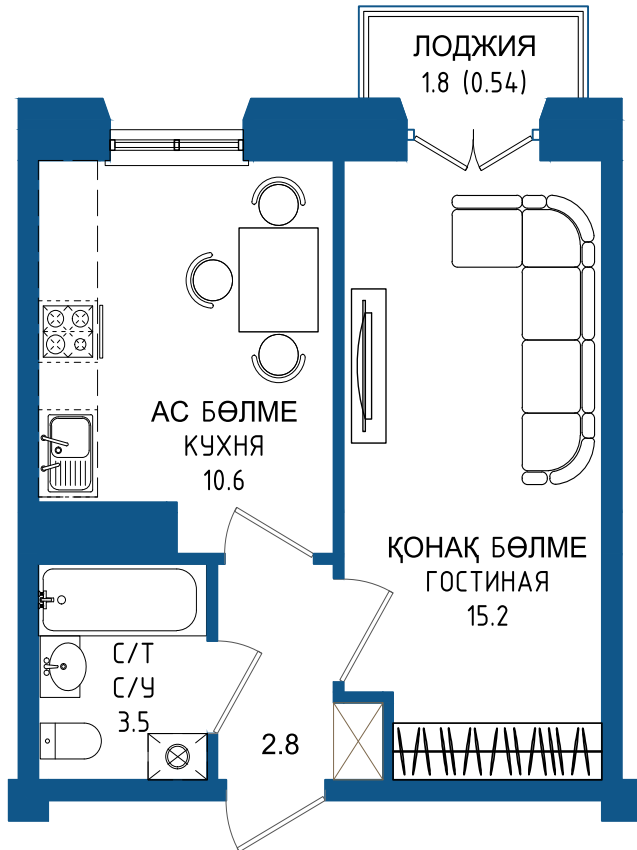
Лифт марки Siglen



Металлические двери

Электронный замок можно открыть по отпечатку пальца, цифровому паролю, RF – картой, по приложению TTLock, механическим ключом (имеет голосовые подсказки на казахском и русском языках).



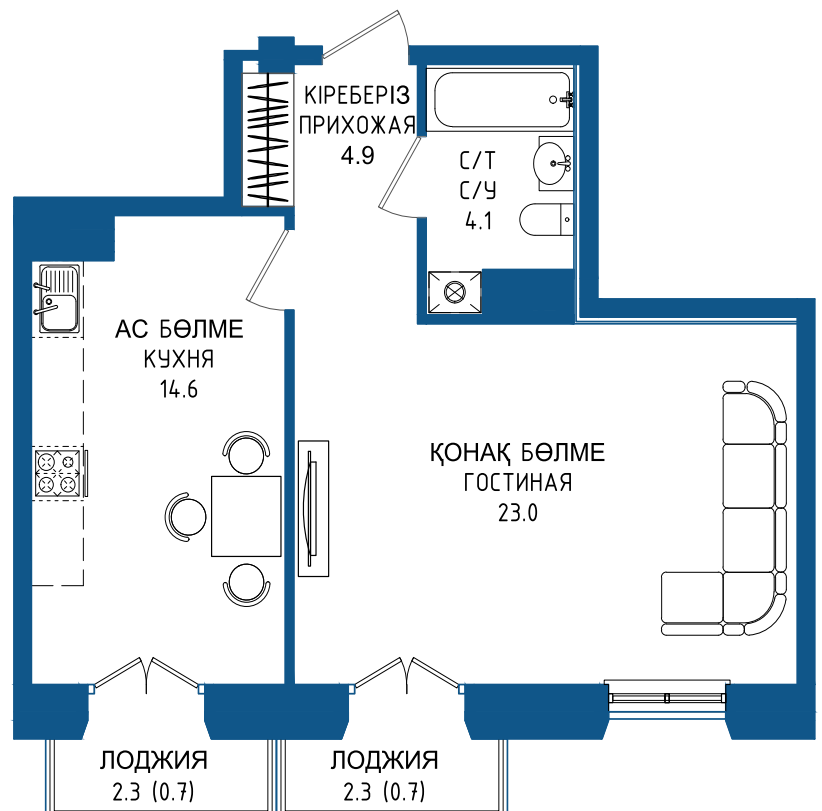


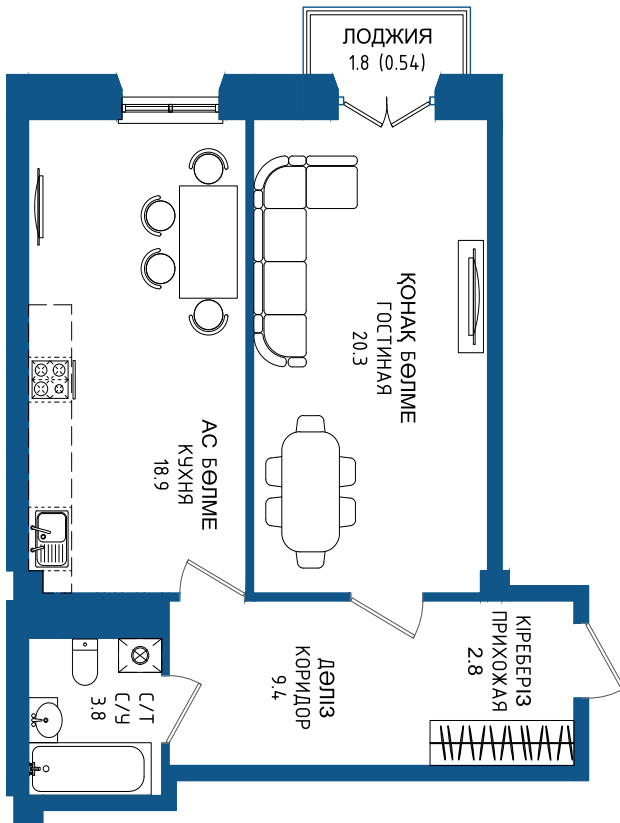
1 комнатная

Площадь 32,6 - 33,65 кв.м
Пятно 4, 15, 19

1 комнатная

Площадь 48,0-48,6 кв.м
Пятно 3, 7, 9, 11, 13, 14



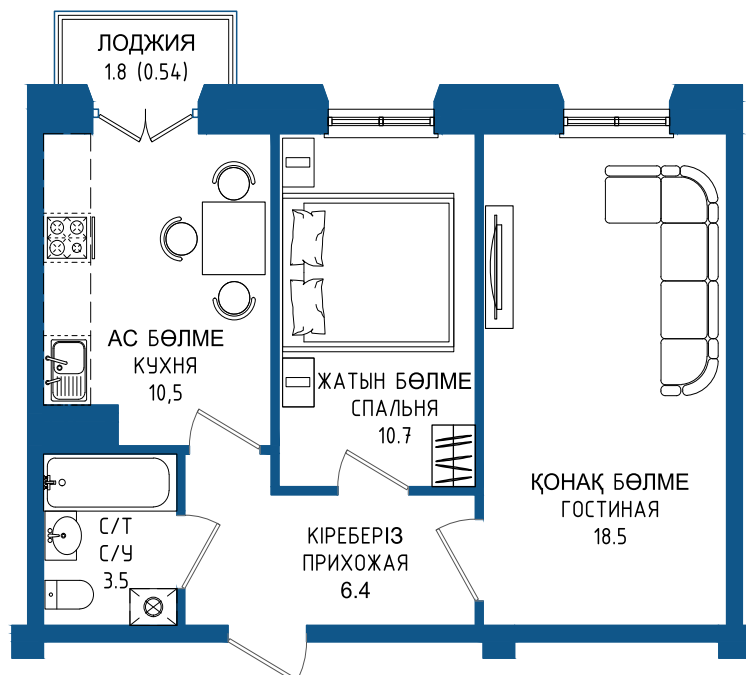


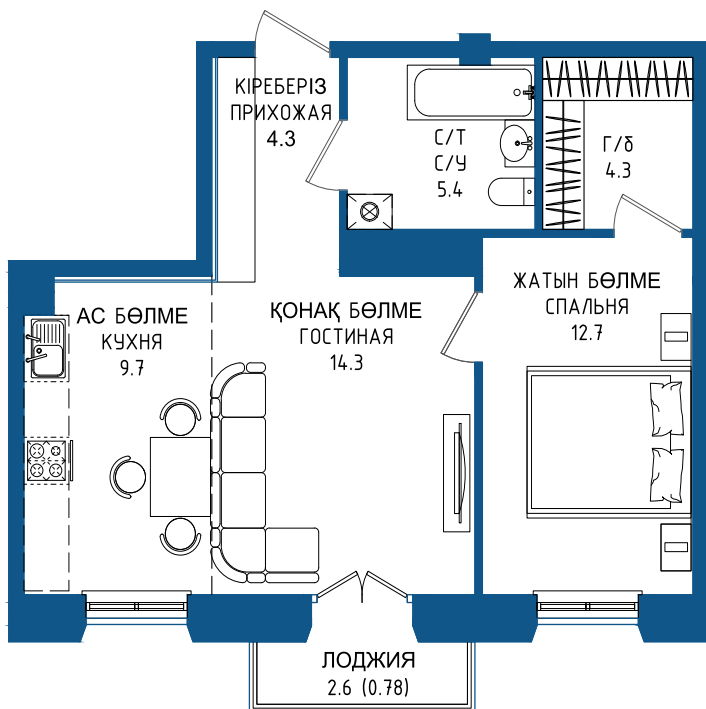
1 комнатная

Площадь 55,7-56,8 кв.м
Пятно 2, 8, 12

2 комнатная

Площадь 50,1-50,8 кв.м
Пятно 3, 7, 9, 11, 13, 14



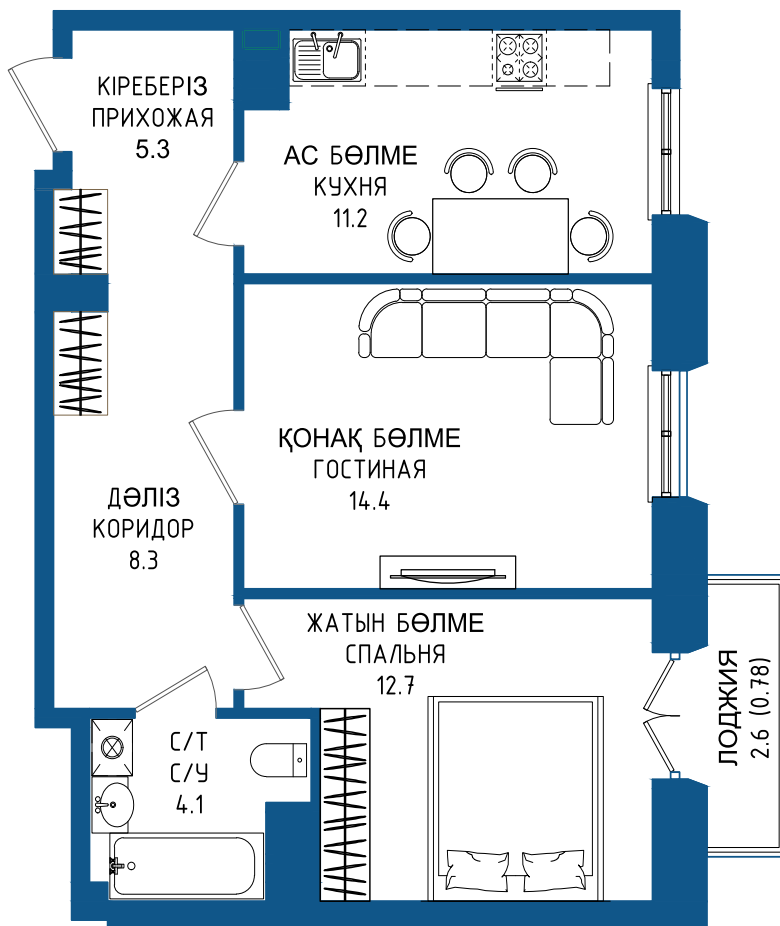


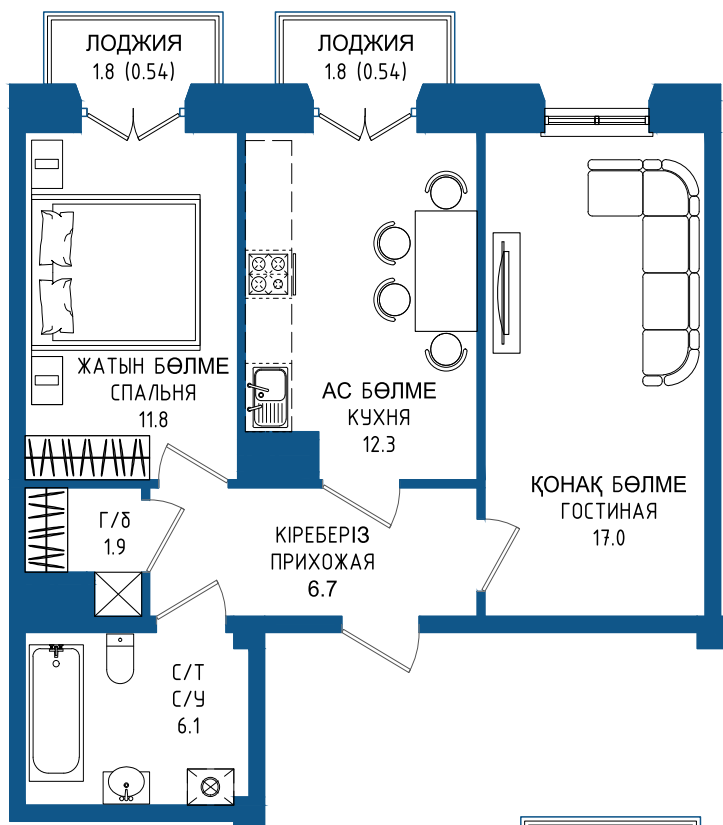
2 комнатная

Площадь 51,5-52,35 кв.м
Пятно 4, 15, 19

2 комнатная

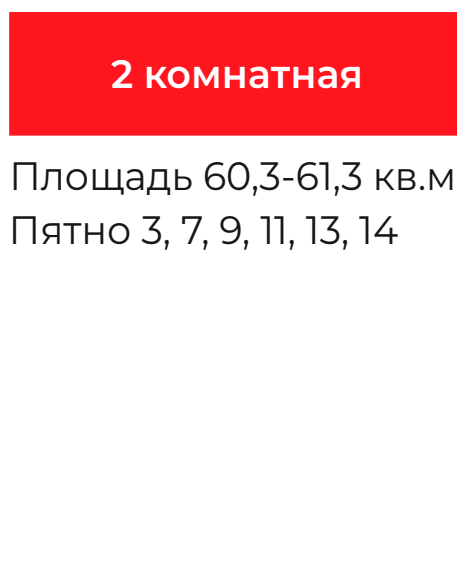
Площадь 56,8-57,7 кв.м
Пятно 2, 8, 12





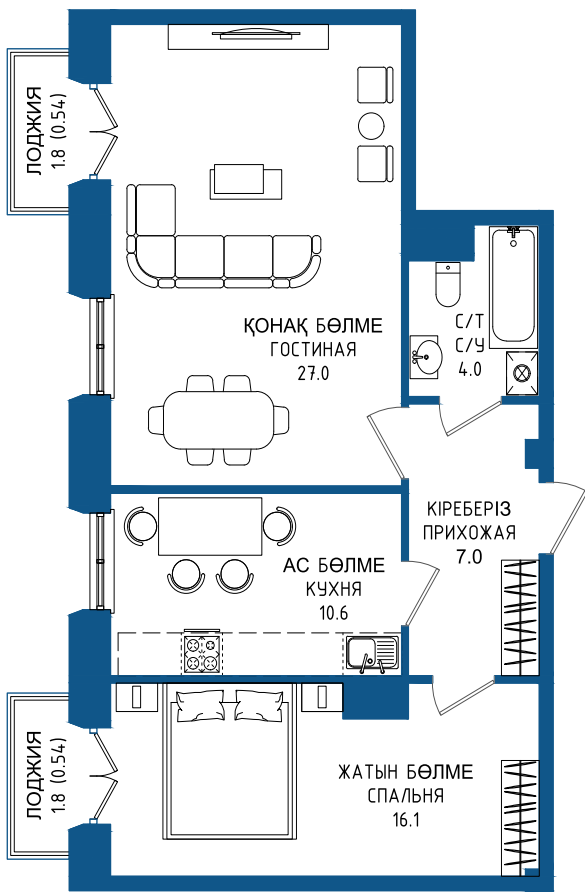
2 комнатная

Площадь 56,9-58,1 кв.м
Пятно 4, 15, 19



2 комнатная

Площадь 60,3-61,3 кв.м
Пятно 3, 7, 9, 11, 13, 14

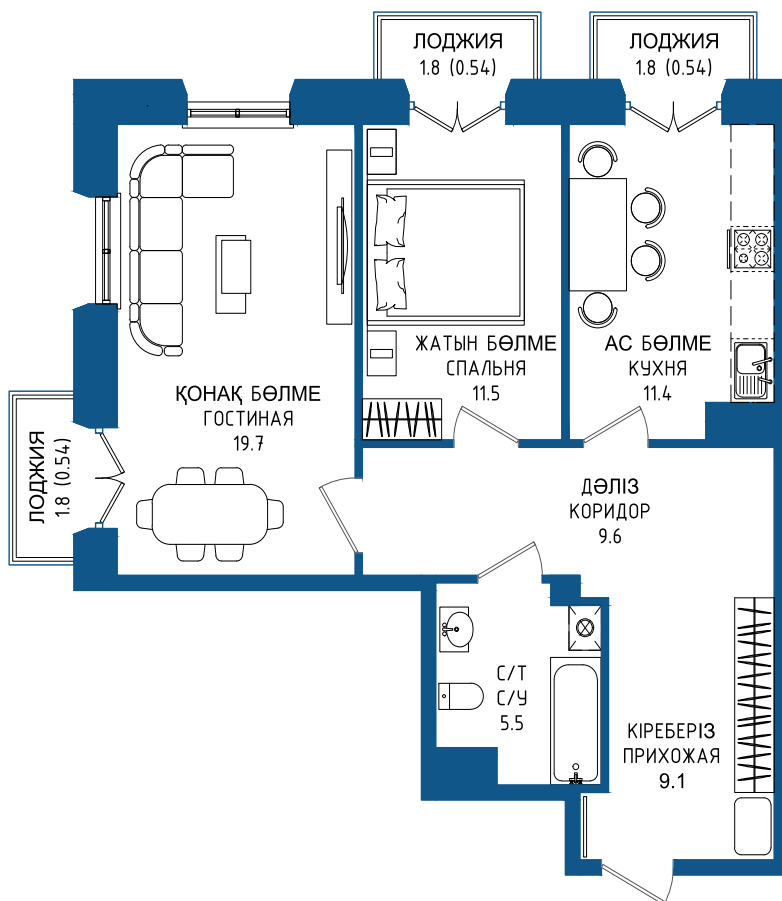


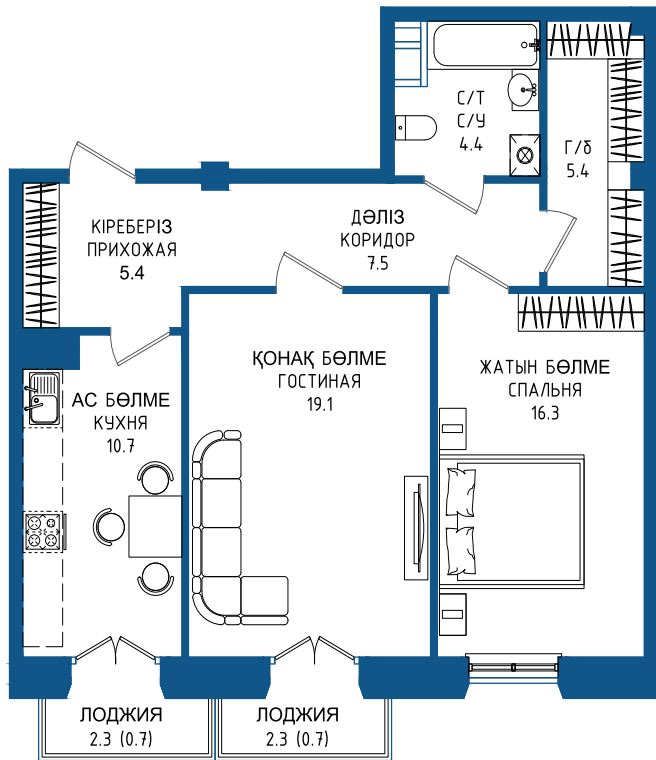
2 комнатная

Площадь 65,8-67,1 кв.м
Пятно 2, 8, 12

2 комнатная

Площадь 68,4-70,1 кв.м
Пятно 2, 8, 12



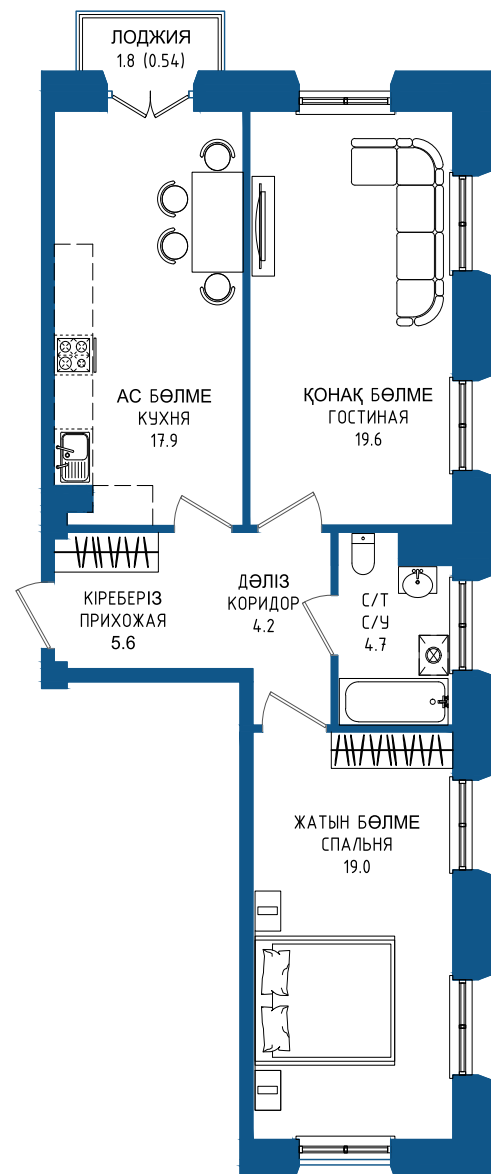


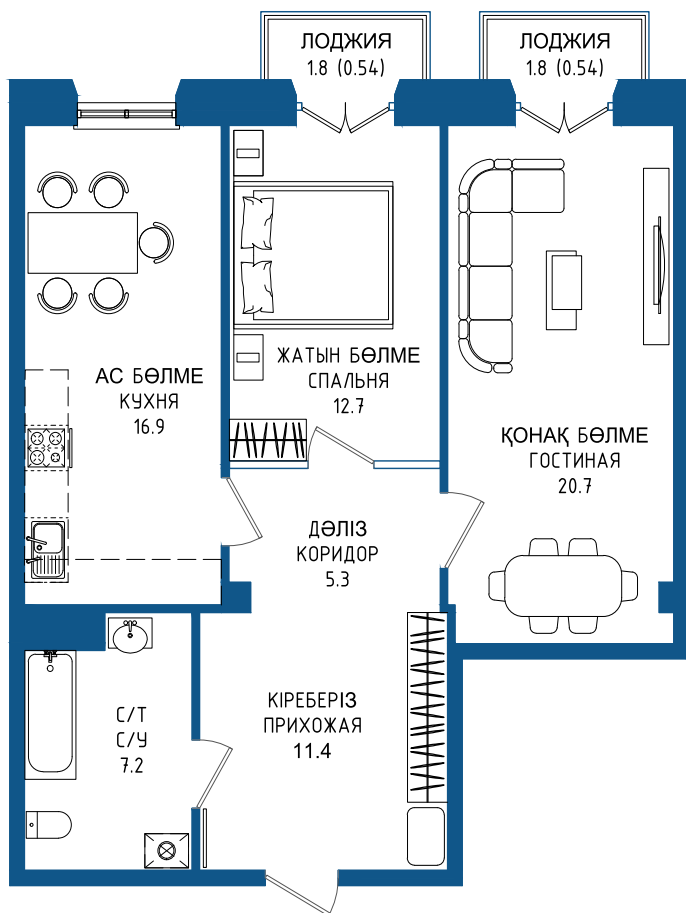
2 комнатная

Площадь 70,2-71,1 кв.м
Пятно 3, 7, 9, 11, 13, 14

2 комнатная

Площадь 71,5-72,35 кв.м
Пятно 4, 15, 19



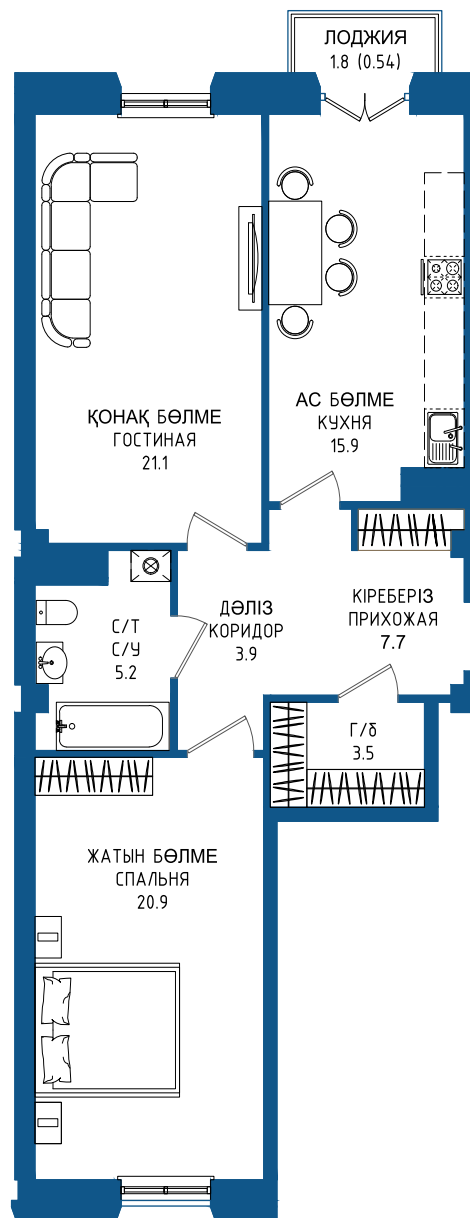


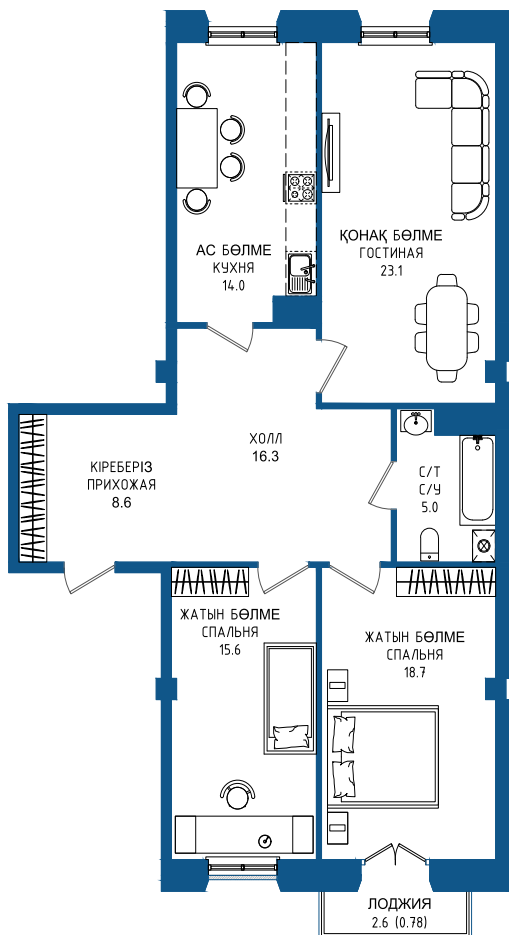
2 комнатная

Площадь 75,3-76,3 кв.м
Пятно 2, 8, 12

2 комнатная

Площадь 78,2-79,7 кв.м
Пятно 3, 7, 9, 11, 13, 14



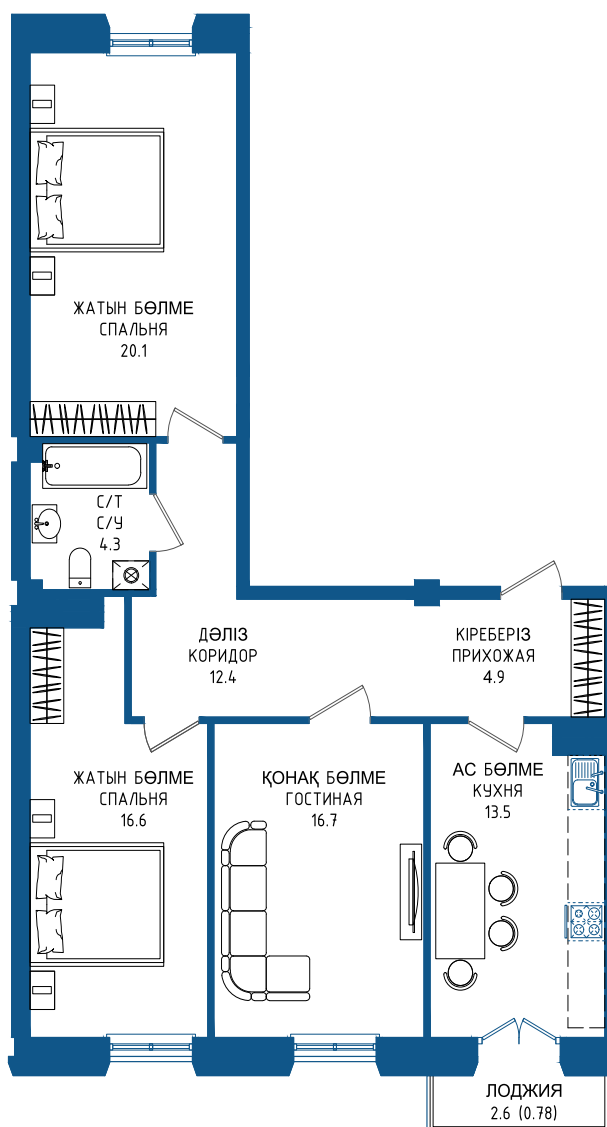


3 комнатная


Площадь 85,5-90,9 кв.м
Пятно 1, 4, 15, 19


3 комнатная

Площадь 95,6-103,3 кв.м
Пятно 2, 5, 6, 8, 10, 11, 16, 17, 18






 + 7 701 429 1780

 + 7 777 178 7780

 saikan.development@gmail.com

 saikan_development

 saikan_development

 www.saikandev.kz