

# «TARLAN»

Жилой комплекс в г. Семей  
Тепло! Уют! Комфорт!



 **Saikan**  
Development

Многоквартирный жилой комплекс "TARLAN" - это закрытая территория, состоящая из 19 домов с цокольными и складскими помещениями. Первые этажи комплекса включают коммерческие помещения, для обеспечения жителей всей необходимой инфраструктурой.

Закрытая территория ЖК создает максимальную приватность, уютное и комфортное проживание.



класс объекта

**Комфорт**



Этажей в жилом комплексе

**5**



Сдача в эксплуатацию

**2024 год**



Площадь квартир

**32,6 - 103,3 м<sup>2</sup>**



Площадь коммерческих помещений

**50 - 600 м<sup>2</sup>**



Локация

**Морозова, 2**



**Кладовые**



**Паркинг  
наземный**



**Колясочные  
зоны**



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя

Планируется открытие: супермаркета, спортивного зала, аптеки, мини-центра, кафетерия и прочее.



Супермаркет



Спортивный зал



Мини-центр



Аптеки



Площадки для  
тихого отдыха



Творческие  
мастерские



Кафетерий



Поле для игр  
с мячом



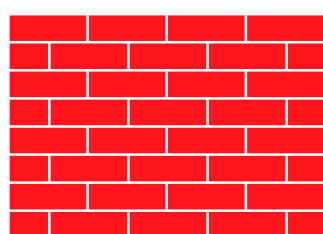
Детские игровые  
площадки



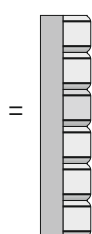
В строительстве мы используем инновационную технологию домостроения «панельный монолит», которая позволяет быстро и качественно строить, разнообразное по архитектуре, жилье! Новые универсальные стеновые панели, уникальность которых заключается в том, что они являются одновременно стеновой конструкцией, и при этом становятся частью опорной колонны здания. Стеновая многослойная панель, не требует утепления и дополнительной обработки и отделки наружной поверхности.

Наши стеновые панели отличаются высокой прочностью, трещиностойкостью, очень красивым фасадным декорированием.

## ПРЕИМУЩЕСТВА:



3-5 м  
кирпичной кладки



600 мм



Прочный



Теплый



Экологичный



Паронепроницаемый



Негорючий



Долговечный



Не привлекает  
грызунов



Тепло-, гидро-,  
шумоизоляция



Особое внимание мы уделили безопасности на территории комплекса: здесь предусмотрены закрытый двор, шлагбаумы, созданы все условия для маломобильных граждан, круглосуточное видеонаблюдение по всей территории.

Всё это позволит не только не беспокоиться о безопасности детей, играющих на улице, но и обеспечит сохранность вашего имущества.



Детские площадки



Высококачественные МАФы



Спортивные площадки



Благоустроенный и безопасный двор

- Более 50 камер видеонаблюдения с функцией хранения данных
- Собственная серверная для хранения данных





## IP – домофония

Домофон подъезда открывается электронным ключом, системой распознавания лиц (Face ID) для комфортного и быстрого доступа в подъезд.



## Планшет

В квартире установлен планшет с сенсорным управлением, который позволяет легко управлять устройствами и просматривать видеорежимы в реальном времени.



## Навигация по этажам




## Лифт марки Siglen





## Металлические двери


Электронный замок можно открыть по отпечатку пальца, цифровому паролю, RF – картой, по приложению TTLock, механическим ключом (имеет голосовые подсказки на казахском и русском языках).



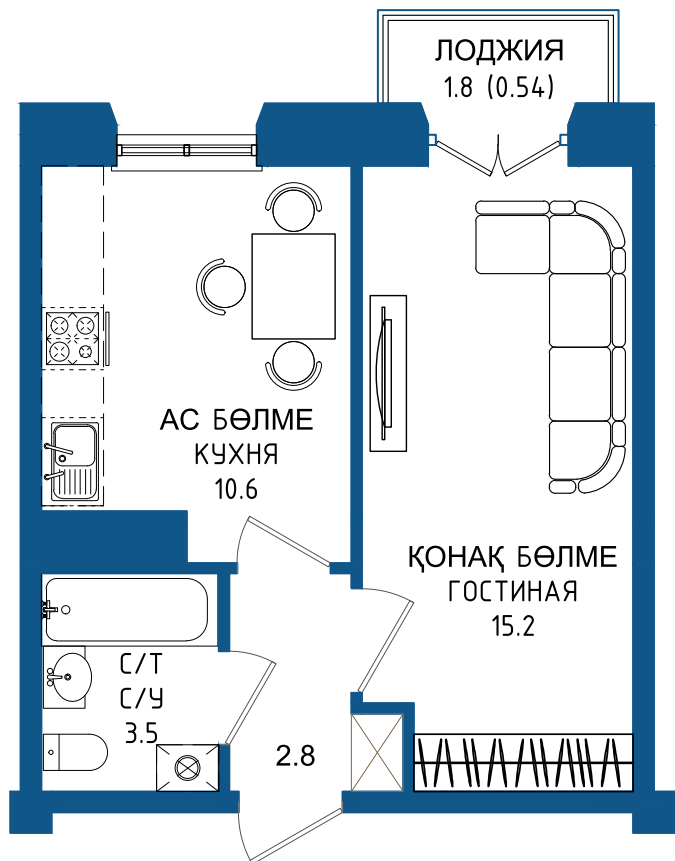
 Квартиры без  
внутрикомнатных перегородок

 Высота потолка **3 м**

 Конфигурации квартир  
от 1- до 3-комнатных

 Улучшенная  
черновая отделка



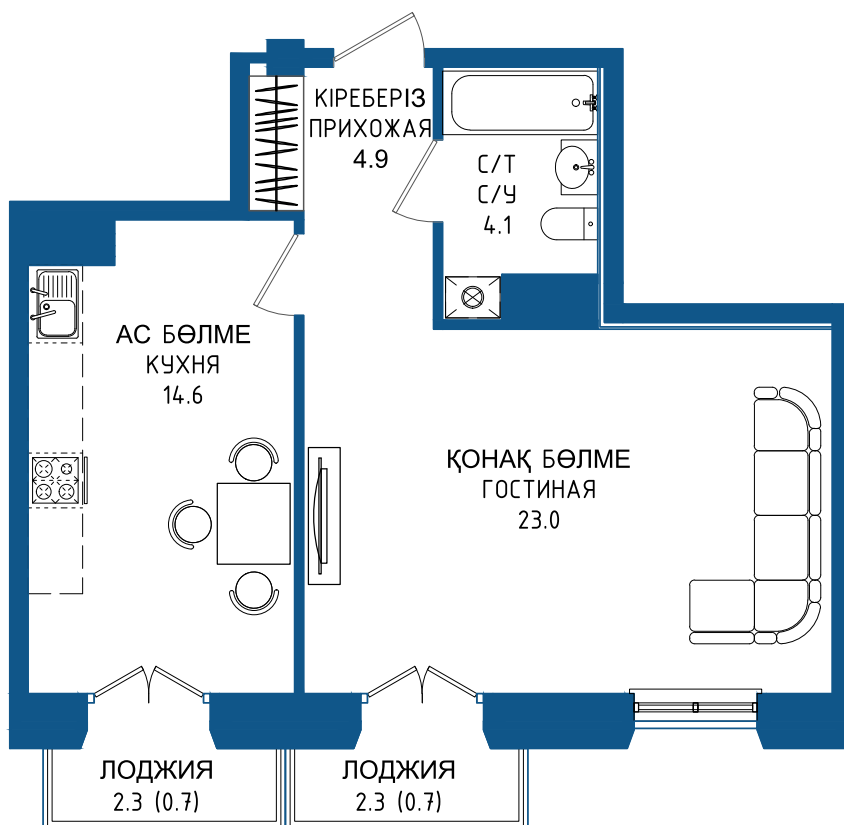


**1 комнатная**

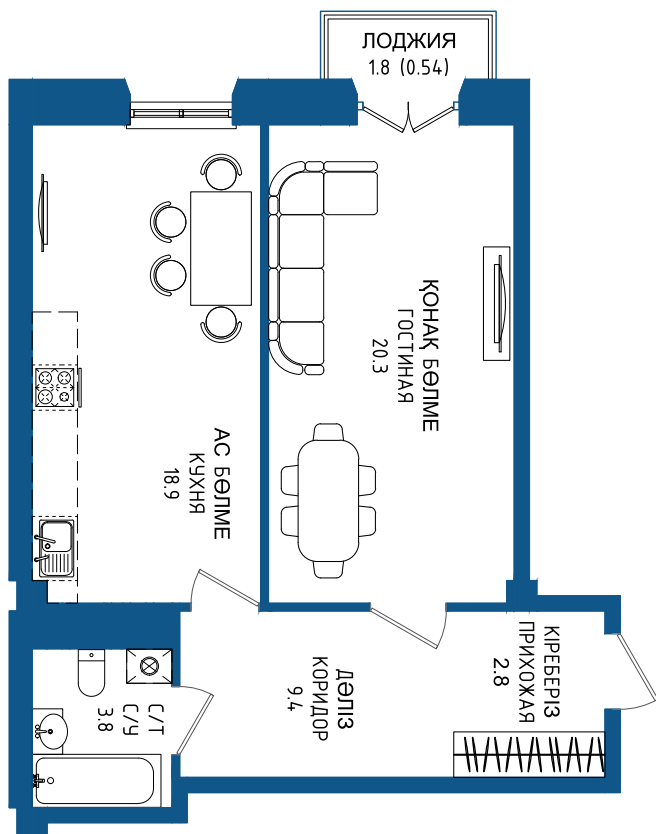
Площадь 32,6 - 33,65 кв.м  
Пятно 4, 15, 19

**1 комнатная**

Площадь 48,0-48,6 кв.м  
Пятно 3, 7, 9, 11, 13, 14





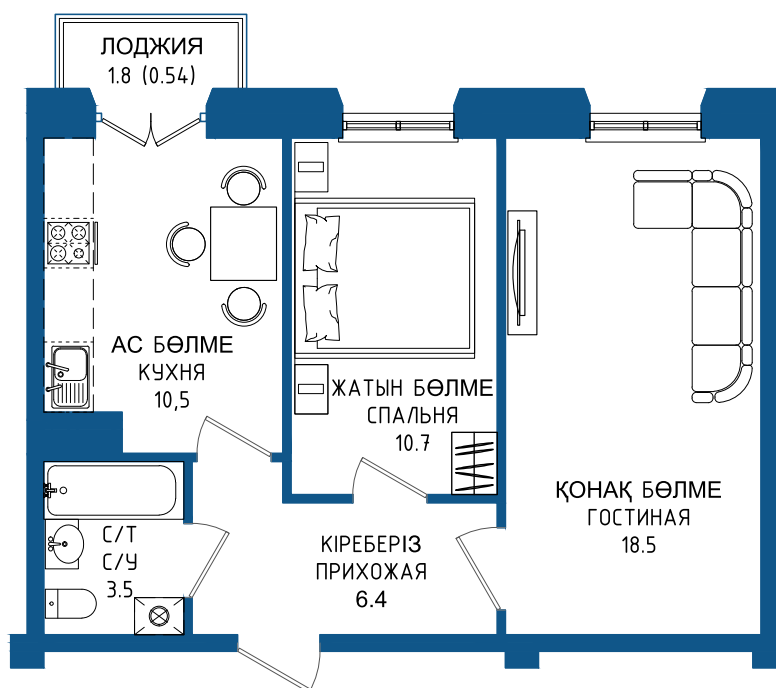


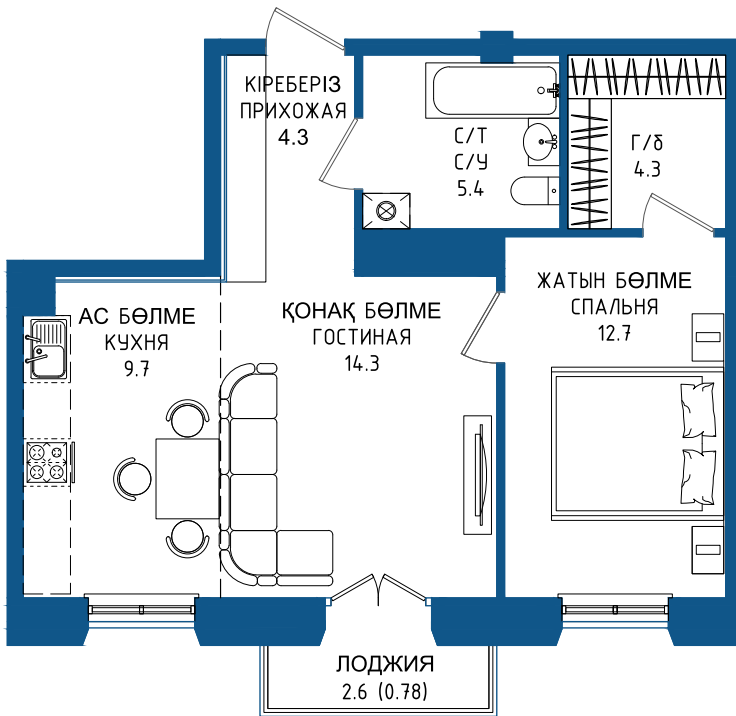
**1 комнатная**

Площадь 55,7-56,8 кв.м  
Пятно 2, 8, 12

**2 комнатная**

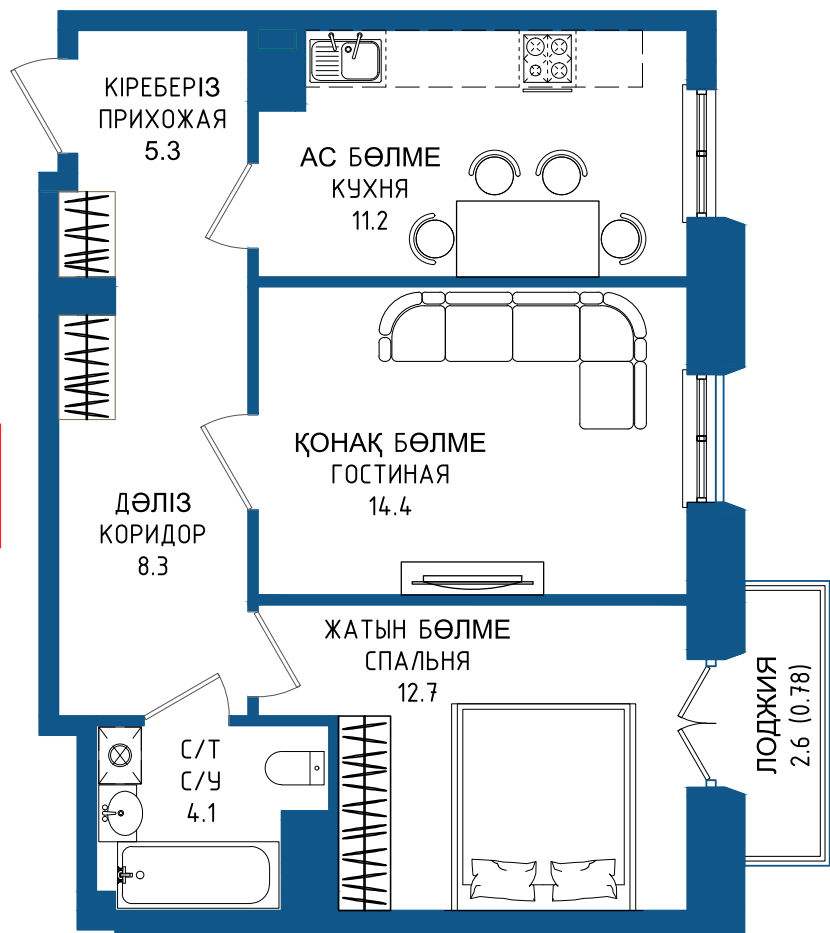
Площадь 50,1-50,8 кв.м  
Пятно 3, 7, 9, 11, 13, 14





**2 комнатная**

Площадь 51,5-52,35 кв.м  
Пятно 4, 15, 19

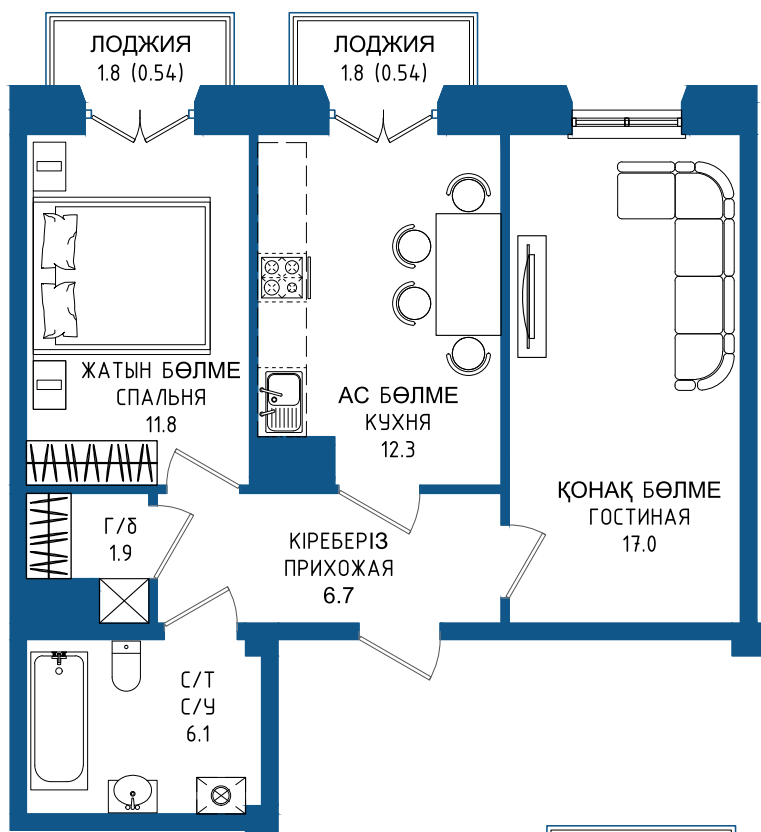


**2 комнатная**

Площадь 56,8-57,7 кв.м  
Пятно 2, 8, 12

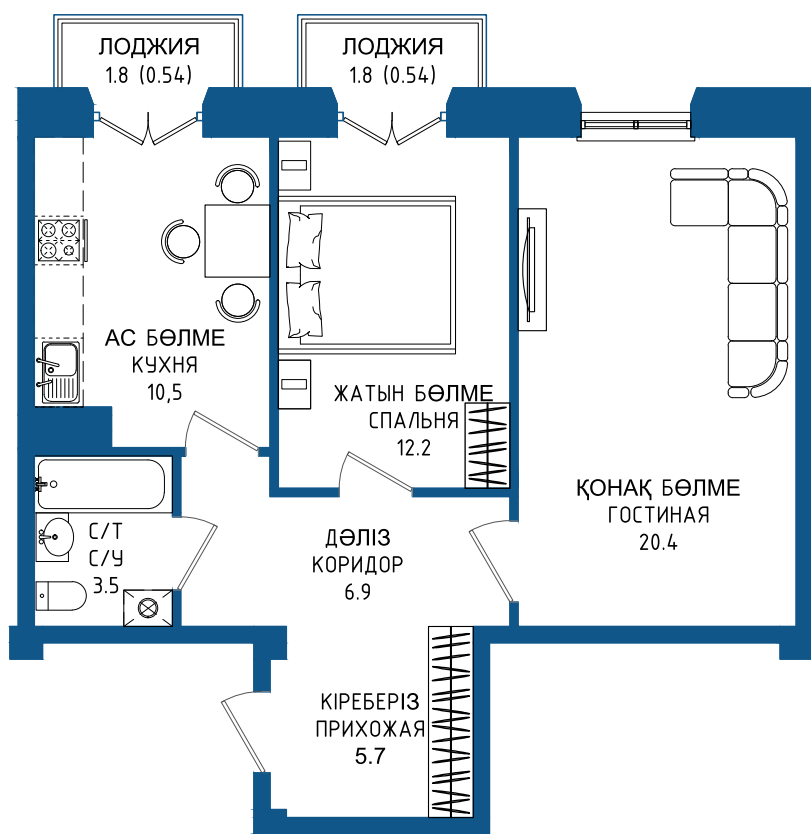
**2 комнатная**

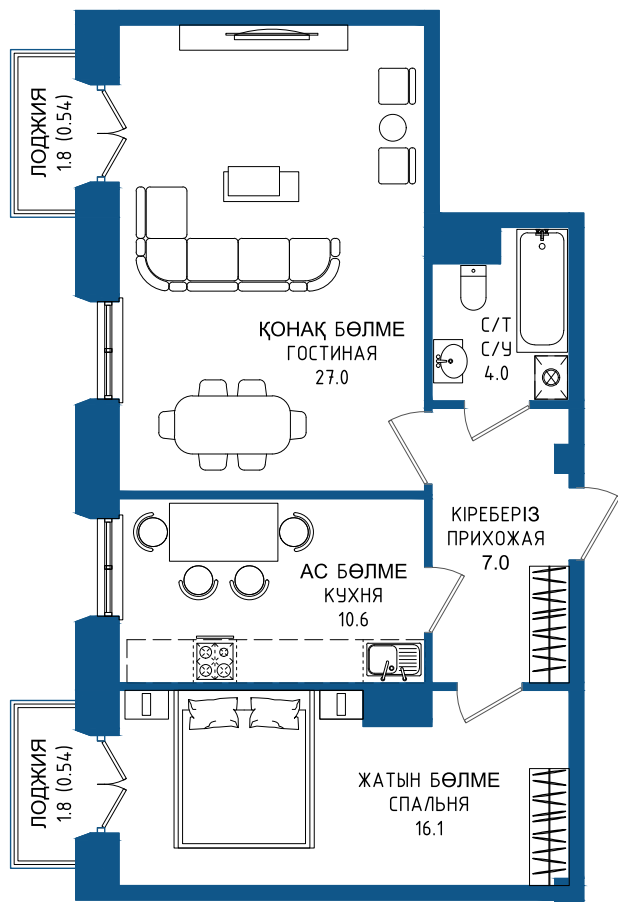
Площадь 56,9-58,1 кв.м  
Пятно 4, 15, 19



**2 комнатная**

Площадь 60,3-61,3 кв.м  
Пятно 3, 7, 9, 11, 13, 14



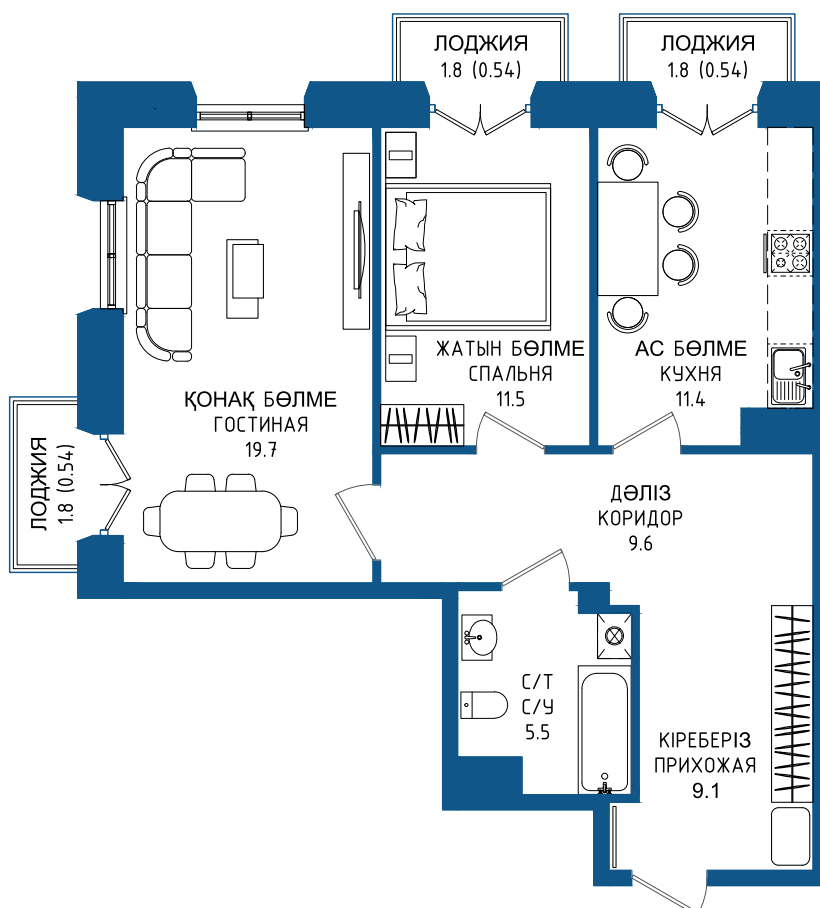


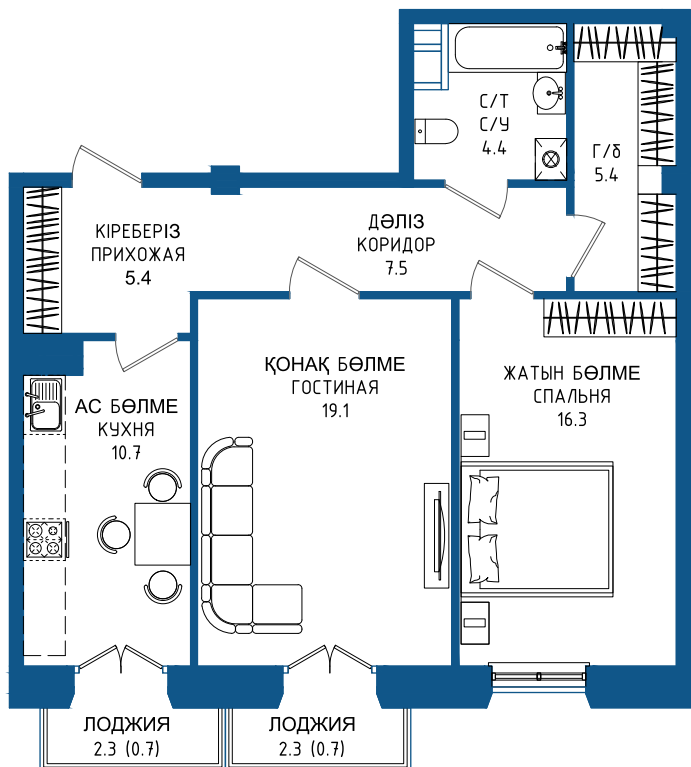
**2 комнатная**

Площадь 65,8-67,1 кв.м  
Пятно 2, 8, 12

**2 комнатная**

Площадь 68,4-70,1 кв.м  
Пятно 2, 8, 12



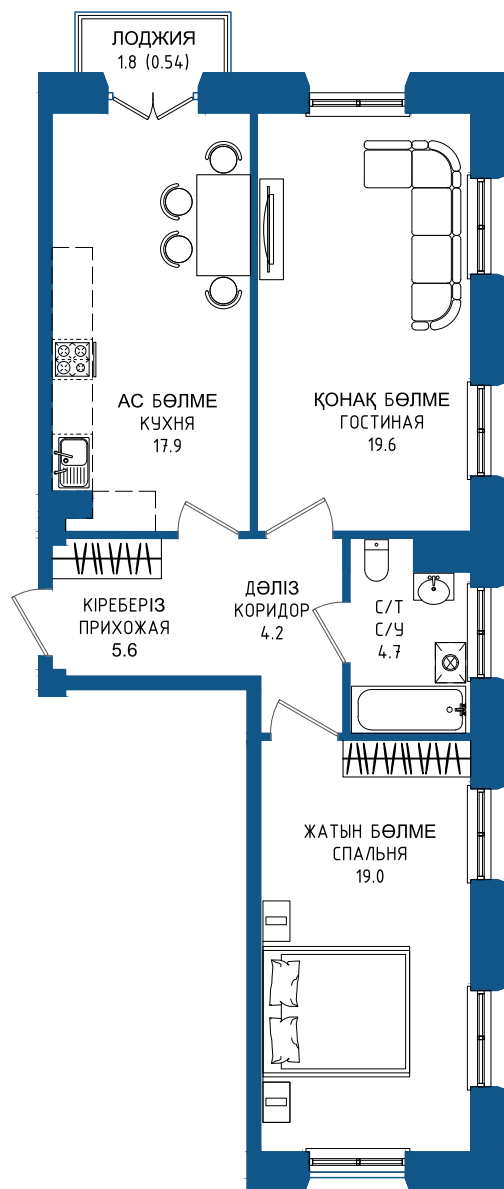


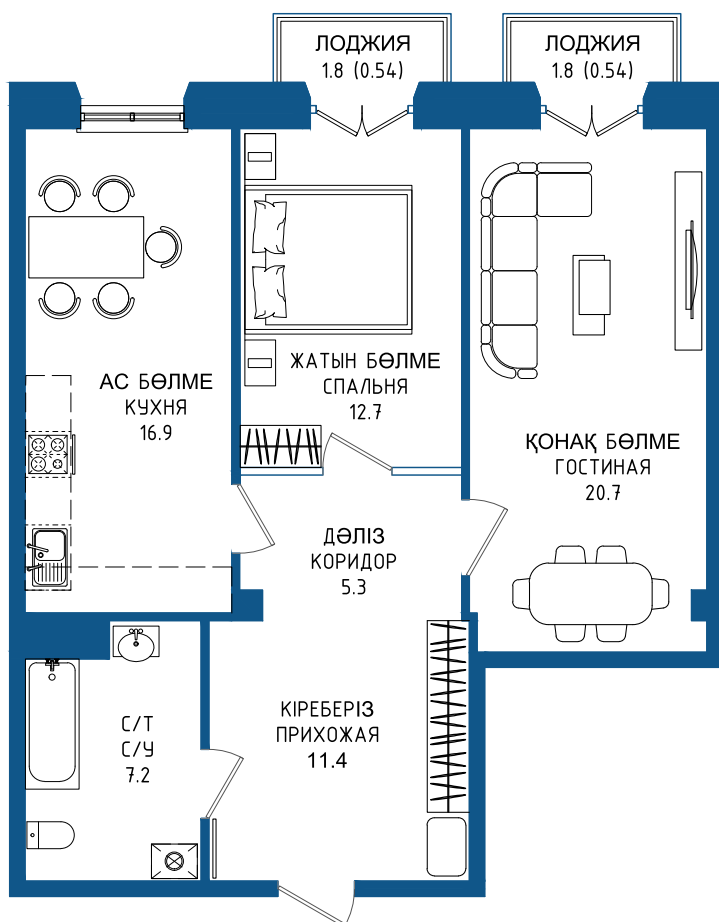
**2 комнатная**

Площадь 70,2-71,1 кв.м  
Пятно 3, 7, 9, 11, 13, 14

**2 комнатная**

Площадь 71,5-72,35 кв.м  
Пятно 4, 15, 19



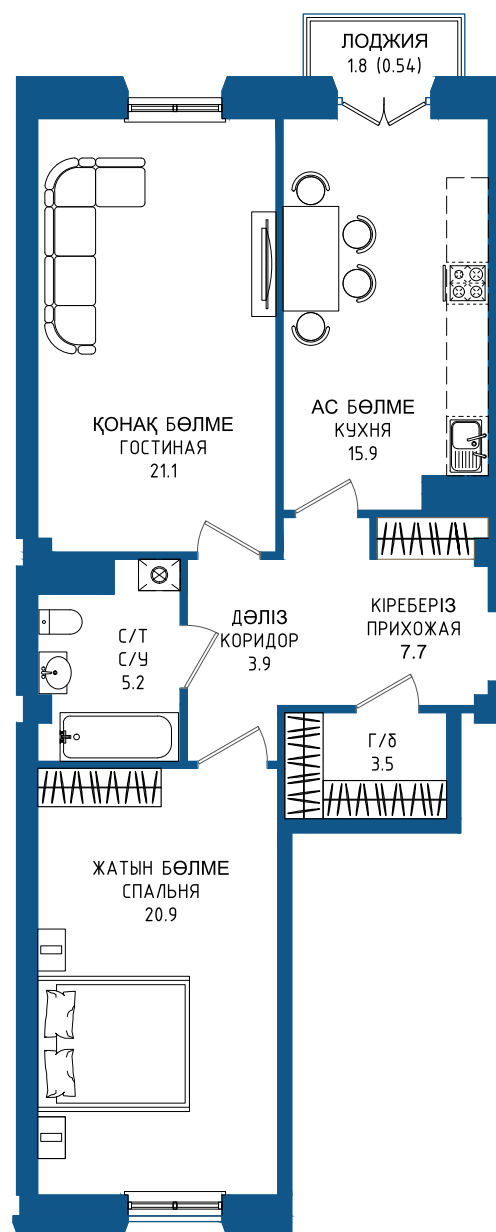


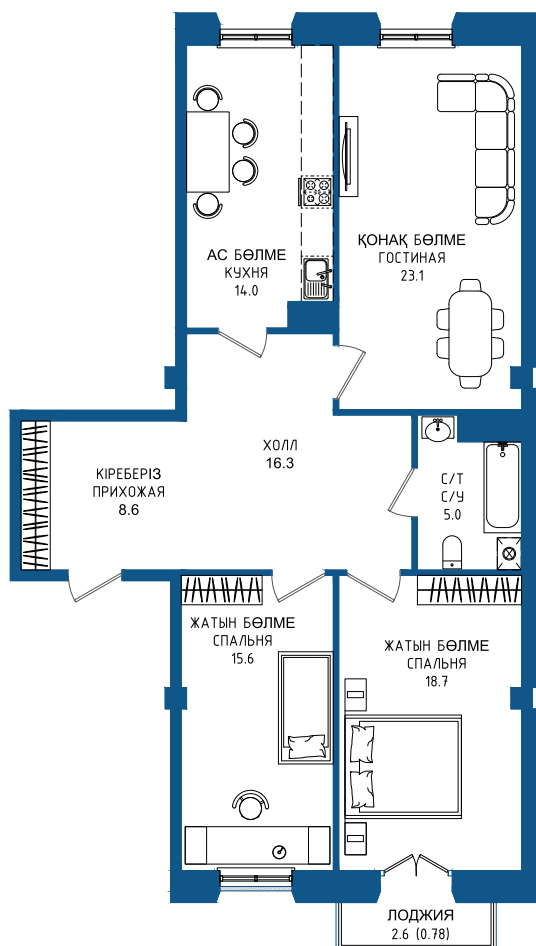
**2 комнатная**

Площадь 75,3-76,3 кв.м  
Пятно 2, 8, 12

**2 комнатная**

Площадь 78,2-79,7 кв.м  
Пятно 3, 7, 9, 11, 13, 14





**3 комнатная**

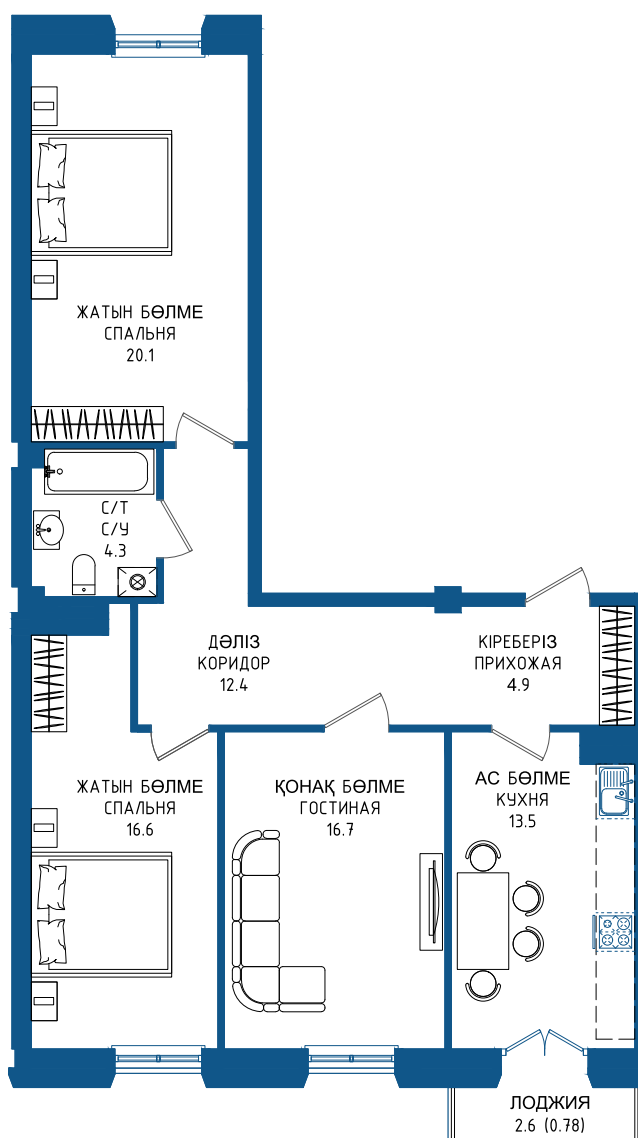
Площадь 85,5-90,9 кв.м

Пятно 1, 4, 15, 19


**3 комнатная**


Площадь 95,6-103,3 кв.м

Пятно 2, 5, 6, 8, 10, 11, 16, 17, 18






 + 7 701 429 1780

 + 7 777 178 7780

 saikan.development@gmail.com

 saikan\_development

 saikan\_development

 www.saikandev.kz